

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков

Сфера деятельности	Сфера использования земель	Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков	
		земли жилой и общественной застройки	Вне черты населенного пункта
1. Жилищное хозяйство	1.1. Жилой фонд, учреждения обслуживания жилого фонда, хозяйственно-вспомогательные постройки (погребя, хозблоки, голубятни), приходящиеся на жилые помещения доли в праве аренды неделимых земельных участков, коттеджи.	2	2
	2.1. Личное подсобное хозяйство (приусадебные участки индивидуальной жилой застройки)	50	50
2. Образование	2.1. Общее образование: средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, средние музыкальные, художественные и хореографические школы Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки	1	1
	2.2. Подготовка кадров и повышение квалификации: подготовка кадров с высшим образованием (академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные) Курсы подготовки и повышения квалификации	2	1
	2.3. Учреждения образования кроме п.п. 2.1. и 2.2.	2	1
3. Здравоохранение	3.1. Больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения	1	1
	3.1.1. Государственные унитарные предприятия (санаторные)	2	2
	3.2. Коммерческие лечебно-оздоровительные учреждения, аптеки, фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	2	2
	3.3. Государственные и муниципальные лечебно-оздоровительные учреждения, аптеки, фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	1	1
4. Физическая культура и спорт	4.1. Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автотоклубы, водные и спасательные станции, авто и мотодромы, школы служебного собаководства	1	1
5. Культура и искусство	5.1. Библиотеки, филма и фонотеки, музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных и т.п. выставок) Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т.п. учреждений), планетарии Детские музыкальные, художественные и хореографические школы (кроме средних) парки культуры и отдыха (за исключением передвижных городков аттракционов), ботанические сады, зоопарки, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных), книжные палаты, зрелищные предприятия: театры, кинотеатры, цирки, киностудии	1	1
	5.2. Религиозные организации, церкви, молельные дома, мечети, монастыри	1	1

	5.3. Средства массовой информации, редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии	1	1
6. Наука и научное обслуживание	6.1. Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации	1	1
7. Терминалы, таможни	7.1. Таможенные терминалы, площадки для хранения грузов	1	1
8. Бытовое обслуживание	8.1. Другие производственные объекты бытового обслуживания населения: предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовление швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; изготовлению и ремонту мебели, ковров, гардинно-тюлевых, трикотажных и др. изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; фабрики и мастерские по химической чистке и крашению, комплексные предприятия по химической чистке одежды и стирке белья; фабрики-прачечные, фотообъединения, фотокинолаборатории; студии аудио-видеозаписи; предприятия по выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет	2	2
	8.2. Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения: бани, бани-прачечные, общественные туалеты, парикмахерские; похоронные бюро, кладбища, крематории	2	2
	8.3. Гостиницы, мотели, кемпинги, общежития для приезжих	15	5
	8.4. Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания	5	5
9. Коммунальное хозяйство	9.1. Организации санитарной очистки и уборки города; по эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных, инженерной защиты; организации по озеленению города; мусороперерабатывающие станции и заводы; организации по эксплуатации наружного освещения, газовых, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд населения	1	1
	9.2. Предприятия тепловых и электрических сетей, водоканалхозяйство, спецавтохозяйство	1	1
	9.3. Площадки для промышленных отходов	5	2
	9.4. Пункт по приему металлолома	8	8
	9.5. Склады и базы	2	1
10. Транспорт	10.1. Пассажирский и грузовой транспорт (железнодорожный, трамвайный, троллейбусный транспорт, шоссейное хозяйство) Вокзалы, предприятия автомобильного транспорта	2	1
	10.2. Внутренний водный и авиационный транспорт	1	1
11. Хранение и стоянка автомобилей и маломерных судов	11.1. Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), подочные стоянки	2	2
	11.2. Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов	2	2
	11.3. Гаражи вне автокооперативов (отдельно стоящие гаражи - капитальные и металлические, в том числе типа "ракушка")	2	2
	11.4. Автостоянки (открытые, крытые многоярусные, подземные автостоянки)	3	3
	11.5. Гаражи служебные, в том числе совмещенные с другими предприятиями	1	1
	11.6. Гаражи металлические, хозяйственно-вспомогательные постройки	2	2
12. Техническое обслуживание автотранспорта	12.1. Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта: станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностика двигателей, колеровки, установки стекол, автосигнализации и пр.	5	5
	12.2. Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими:	5	4
	12.3. Автодороги и автодорожные сооружения (кроме муниципальных дорог)	1	1
13. Автозаправочные станции	13.1. Стационарные, контейнерные, в т.ч. Передвижные (бензовозы)	15	10
	13.2. Газонакопительные станции	1	1
14. Торговля	14.1. Торговля в капитальных зданиях (универсамы, универмаги, торговые центры, магазины)	25	10
	14.2. Рынки, торгово-складская, торгово-закупочная и складская деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций (торгово-складские базы оптовой торговли, магазины строительных материалов, пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья)	25	10
	14.3. Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах, автосалонах (специально оборудованных рынках и торговых зонах)	25	10

	14.4. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)	30	10
	14.5.1 Павильоны	30	10
	14.5.2 Киоски	30	10
15. Общественное питание	15.1. Общественное питание с алкогольными напитками	10	1
	15.2. Общественное питание без алкогольных напитков	1	1
	15.4. Столовые, кафе 2 и 3 категории	15	5
	15.5. Бары, рестораны, кафе 1 категории	15	5
	15.6. Школьные столовые	1	1
	15.7. Хлебопекарни	1	1
16. Учреждения	16.1. Учреждения государственного и муниципального управления, судебные учреждения и органы уголовно-исполнительной системы, объекты предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни	1	1
	16.2. Адвокатские конторы, юридические консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы, судебные учреждения и органы уголовно-исполнительной системы.	1	1
	16.3. Охранные учреждения	1	1
	16.4. Конторы, офисы	10	10
	16.5. Другие учреждения	5	1
17. Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные	17.1. Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, банкоматы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы и т.п.	15	10
	17.2. Страховые компании, ломбарды	10	5
18. Выставочная деятельность	18.3. Выставочная деятельность	1	1
19. Общественные организации	19.1. Партии, союзы, общества	1	1
	19.2. Религиозные объединения, культовые сооружения	0	0
20. Клубы	20.1. Дискотеки	20	1
	20.2. Ночные клубы	20	20
	20.3. Передвижные городки аттракционов в парках и прочие увеселительные учреждения	10	1
21. Промышленность	21.1. Предприятия (площадь менее 0.5 га)	2	2
	21.2. Предприятия (площадь от 0.5 до 5 га)	2	1
	21.3. Предприятия (площадь более 5 га)	2	1
	21.4. Карьеры для добычи песка, щебня, глины.	2	2
	21.5. Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд	2	2
	21.6. Карьеры для добычи других руд	1	1
	21.7. Переработка древесины	5	5
22. Строительные организации	22.1. Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом	1	1
	22.2. Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	1	1
	22.3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения	1	1
	22.4. Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	2
	22.5. Строительство объектов, не предусмотренных пунктами 22.1.-22.4., в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	2
23. Отдых и туризм	23.1. Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	1	1
	23.2. Туристические базы	15	5
	23.3. Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерлагеря	1	1
	23.4. Базы отдыха	15	5
	23.5. Санатории	5	5
	23.5. Детские лагеря отдыха	1	1
	23.6. Пляжи	3	3
	23.7. Санатории-профилактории	3	3
	23.8. Оздоровительные комплексы и базы	2	2
	23.9. Физкультурно-оздоровительные комплексы	1	1
	23.10. Дома отдыха	15	5
	23.11. Горнолыжный центр	3	3
23.12. Пансионаты без лечения, дома рыбака, охотника, и другие учреждения отдыха	15	10	
24. Риэлтерские, рекламные и туристические агентства	24.1. Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма	5	5
25. Материально-техническое снабжение		1	1

26. Садоводство, огородничество		1,2	1,2
27. Сельскохозяйственное производство организации, обслуживающие сельское хозяйство		1	1
28. Сельскохозяйственные уголья	28.1 Личное подсобное хозяйство(полевой)	5	5
29. Связь, почта	29.1. Телефон, телеграф, предприятия связи, узлы связи	10	10
	29.2. Почта, Почтовая связь: почтампы.	1	1
	29.3. Курьерская связь: предприятия, обеспечивающие курьерскую связь	10	10
30. Учреждения управления	30.1. Офисы, представительства коммерческих организаций	2	2
	30.2. Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций (отдельно учитываемые)	1	1
31. Иные виды деятельности		1	1