

Приложение 2 к решению Совета СП Ташбулатовский сельсовет №44 от 29.04.2016г.

СТАВКИ

арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления сельского поселения

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора)	Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, %
1	2	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	6,33
1.2	Земельные участки общежитий	2,26
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	42,80
2.2	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,79
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1	Земельные участки гаражей в составе автокооперативов	16,82
3.2	Автостоянки	3,62
3.3	Земельные участки гаражей вне автокооперативов	14,87
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	
4.1	Садовые, огородные земельные участки	
	а) в пределах границ населенных пунктов	13,78
	б) за пределами границ населенных пунктов	13,78
4.2	Дачные земельные участки	
	а) в пределах границ населенных пунктов	8,48
	б) за пределами границ населенных пунктов	8,48
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	9,43
5.2	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	13,22
5.3	Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	6,61
5.3.1	Земельные участки автосалонов	12,63
5.4	Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,29
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,29
5.5	Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,92
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,92
5.6	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	7,25

1	2	
5.6.1	Земельные участки ателье, дом бытового обслуживания	7,25
5.7	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	14,87
5.8	Земельные участки предприятий по прокату	7,24
5.9	Земельные участки бань, душевых	1,78
5.10	Земельные участки парикмахерских	7,24
5.11	Земельные участки химчисток, прачечных	4,68
5.12	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, такси	
	а) в пределах границ населенных пунктов	7,67
	б) за пределами границ населенных пунктов	7,67
5.13	Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	58,42
5.14	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	4,32
5.15	Земельные участки, занятые рекламными установками	
	а) в пределах границ населенных пунктов	52,58
	б) за пределами границ населенных пунктов	52,58
5.16	Земельные участки для размещения бюро реализации путевок	8,19
6	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей	
6.1	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	
	а) в пределах границ населенных пунктов	6,80
	б) за пределами границ населенных пунктов	13,21
6.2	Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	11,68
	б) за пределами границ населенных пунктов	11,68
6.3	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	11,68
	б) за пределами границ населенных пунктов	23,37
6.4	Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	14,02
	б) за пределами границ населенных пунктов	29,21
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	
7.1	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего)	1,76
7.1.1	Земельные участки для размещения детского дома творчества	1,76
7.2	Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	1,76

1	2	
7.3	Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)	2,1
7.4	Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)	2,1
7.5	Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	13,78
	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью	5,46
	Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов	1,5
	Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	2,1
	Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан	2,1
7.6	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)	2,1
	Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг	2,1
7.7	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	1,76
	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	1,76
	Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки	1,76
	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм	3,12
	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций	2,1
	Земельные участки Олимпийского комитета России	1,76

1	2	
	Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта	1,76
7.8	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	1,5
	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	0,12
7.9	Земельные участки выставок, музеев	3,39
7.10	Земельные участки парков культуры и отдыха	0,13
7.11	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	1,76
7.12	Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж.	37,85
7.13	Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций	6,18
7.14	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	6,18
7.15	Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения	70,1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1	Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,30
	б) за пределами границ населенных пунктов	3,30
8.1.1	Земельные участки домов отдыха	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,07
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,07
8.2	Земельные участки санаториев, курортов, оздоровительной деятельности	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,96
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,96
8.3	Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,8
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,84
8.4	Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы	
	а) в пределах границ населенных пунктов	13,21
	б) за пределами границ населенных пунктов	13,21
8.5	Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы	3,22
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1	Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства	
	а) в пределах границ населенных пунктов	9,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	9,76
9.1.1	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства, выпуска стройматериалов, переработка древесины	
	а) в пределах границ населенных пунктов	6,61
	б) за пределами границ населенных пунктов	6,61

1	2	
9.1.2	Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,5
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,5
9.1.3	Земельные участки для размещения пиlorамы, столярного цеха, мебельного цеха	
	а) в пределах границ населенных пунктов	24,18
	б) за пределами границ населенных пунктов	8,44
9.2	Земельные участки типографий	5,61
	Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	5,14
	Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	8,19
	б) за пределами границ населенных пунктов	10,57
9.3	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))	1,5
	Земельные участки объектов газоснабжения (сетового газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,5
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,5
	Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов	1,5
	Земельные участки других объектов коммунального хозяйства	1,5
9.4	Земельные участки общественных туалетов	1,76
	Земельные участки выгребных ям	2,33
	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	2,33
9.5	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,33
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,33
	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	23,88
	б) за пределами границ населенных пунктов	26,42
9.6	Земельные участки пунктов приема вторсырья	
	а) в пределах границ населенных пунктов	21,19
	б) за пределами границ населенных пунктов	18,69
	Земельные участки контор механизированной уборки	2,33
9.7	Земельные участки кладбищ	2,33
9.8	Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	
	Земельные участки баз и складов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	4,79
	б) за пределами границ населенных пунктов	4,79
	Земельные участки снабженческих контор и отделений	4,49
	Земельные участки элеваторов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,14
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,14
	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	3,5

1	2	
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
10.1	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	
	а) в пределах границ населенных пунктов	6,94
	б) за пределами границ населенных пунктов	6,94
10.2	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	6,82
	б) за пределами границ населенных пунктов	6,82
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
	Земельные участки для размещения речных портов	
11.1	а) в пределах границ населенных пунктов	19,02
	б) за пределами границ населенных пунктов	19,02
11.2	Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
11.3	Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	8,18
	б) за пределами границ населенных пунктов	8,18
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
12.1	Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,25
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,25
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
13.1	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,28
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,28
	Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования	

1	2	
13.2	а) в пределах границ населенных пунктов	2,8
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,92
	Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,92
13.3	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
13.4	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,5
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки полос отвода автомобильных дорог	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
13.5	Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
13.6	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних волных путей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	4,25
13.7	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,2
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,2
13.8	Земельные участки трамвайных линий	1,76

1	2	
13.8	Земельные участки трамвайных депо	1,5
13.9	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	140,02
	б) за пределами границ населенных пунктов	140,02
13.10	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	
	а) в пределах границ населенных пунктов	58,42
	б) за пределами границ населенных пунктов	116,83
13.11	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	
	а) в пределах границ населенных пунктов	58,42
	б) за пределами границ населенных пунктов	58,42
13.12	Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующих охранных зон линий связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	116,83
	б) за пределами границ населенных пунктов	116,83
	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующих охранных зон линий связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	84,57
	б) за пределами границ населенных пунктов	84,57
	Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон	
	а) в пределах границ населенных пунктов	58,42
	б) за пределами границ населенных пунктов	58,42
	Земельные участки прочих предприятий связи, АТС, контейнерные узлы связи	
	а) в пределах границ населенных пунктов	116,83
	б) за пределами границ населенных пунктов	116,83
13.13	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	116,83
	а) в пределах границ населенных пунктов	116,83
	б) за пределами границ населенных пунктов	116,83
13.13.1	Земельные участки базовых станций сотовой связи и телерадиовещания	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,5
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,5
13.14	Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки органов внутренних дел	1,76
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях	1,76
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки войсковых частей	1,76

1	2	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки других объектов обороны	1,76
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
13.15	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов естественных монополий	2
13.16	Земельные участки линий электропередач, линий связи, трубопроводов, дорог, железнодорожных линий и других линейных объектов естественных монополий	1,5
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
14.1	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохраняемых полос)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций)	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,62
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,62
	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	5,62
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
15.1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)	
	а) в пределах границ сельских поселений	0,38
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,38
15.2	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	
	б) в пределах границ сельских поселений	0,75
	в) за пределами границ населенных пунктов	0,75
15.3	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	0,38
15.4	Земельные участки, занятые теплицами	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,75
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,75
15.5	Земельные участки для птицеводства	1,71
15.6	Земельные участки для размещения свинарника	128,51

1	2	
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллеи, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
16.1	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	13,63
17	Прочие земельные участки для иных целей	
	а) в пределах границ населенных пунктов	13,63
	б) за пределами границ населенных пунктов	87,63